

2025

PREFABRİK KONUT KATALOĞU



»»» *Hayalinizdeki eve bizimle ulaşın.*



www.ozturkprefabrik.net



ÖZTÜRK
PREFABRİK



Uzun yıllardan beri çalışarak prefabrik ve hafif çelik yapı sektöründe edinmiş olduğumuz tecrübeyi; inovatif ve değişime açık projelerle ve her geçen gün yenilenen materyallerle destekleyerek kendi şirketimizde hayata geçirmek için çıktığımız bu yolda ÖZTÜRK PREFABRİK olarak; öncelikle siz değerli müşterilerimizin memnuniyetini ve uzun ömürlü, ergonomik ve en uygun fiyatla kaliteden ödün vermeyen yapıları sizlerle buluşturmayı hedeflemekteyiz.

Amacımız, sektörün sürekli değişen ve yenilenen teknolojilerini yakından takip ederek uygulamak, gelişime katkıda bulunmak ve siz değerli müşterilerimizi tasarladığımız ve uygulamasını yaptığımız bu yapılarla zamanın ötesine taşımaktır.

Hayalini kurduğunuz, modern ve yaşayan mekanları sizler için tasarlamak, uygulamaya geçirmek ve çözüm ortağınız olmak bizim için en büyük mutluluk olacaktır.

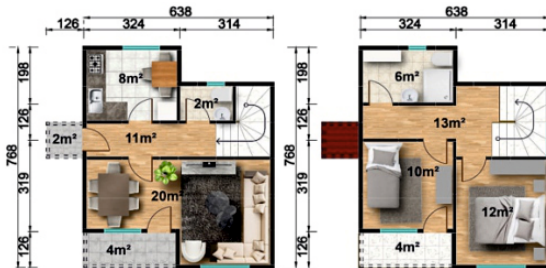
OZT-200
82 m²



MODEL	OZT-200
Genel Alan	82 m ²
Salon	38 m ²
WC	15 m ²
Yatak Odası 1	20 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	17 m ²
Yatak Odası 4	12 m ²
Mutfak	14 m ²
Veranda	19 m ²
Hol	19 m ²
Kiler	*****



MODEL	OZT-201
Genel Alan	92m ²
Salon	29m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²

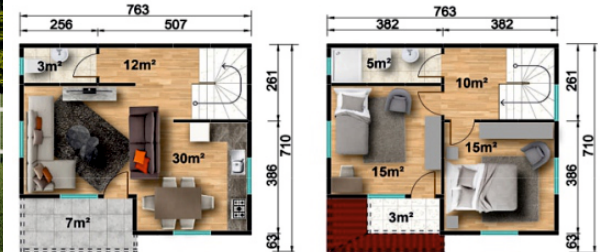


OZT-202
100m²

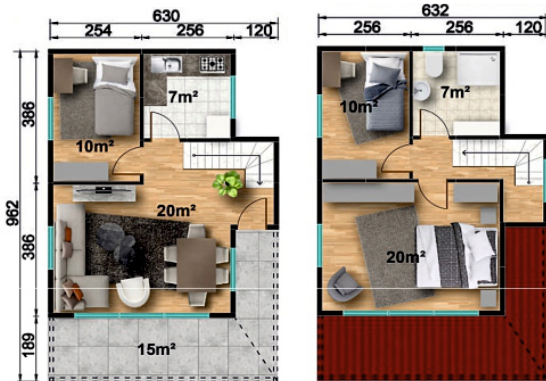
ÖZTÜRK
PREFABRİK



MODEL	OZT-202
Genel Alan	100m ²
Salon	38m ²
WC	15m ²
Yatak Odası 1	20m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	17m ²
Yatak Odası 4	12m ²
Mutfak	14m ²
Veranda	19m ²
Hol	19m ²
Kiler	



MODEL	OZT-203
Genel Alan	101 m ²
Salon	29 m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Yatak Odası 3	12 m ²
Yatak Odası 4	16 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	-----
Hol	17 m ²





ÖZT-205 114 m²

MODEL	ÖZT-205
Genel Alan	114 m ²
Salon	29 m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Yatak Odası 3	12 m ²
Yatak Odası 4	16 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	-----
Hol	17 m ²



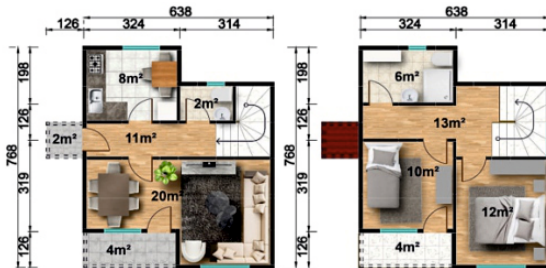
OZT-206
118 m²



MODEL	OZT-206
Genel Alan	118 m ²
Salon	38 m ²
WC	15 m ²
Yatak Odası 1	20 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	17 m ²
Yatak Odası 4	12 m ²
Mutfak	14 m ²
Veranda	19 m ²
Hol	19 m ²
Kiler	*****



MODEL	OZT-201
Genel Alan	92m ²
Salon	29m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²

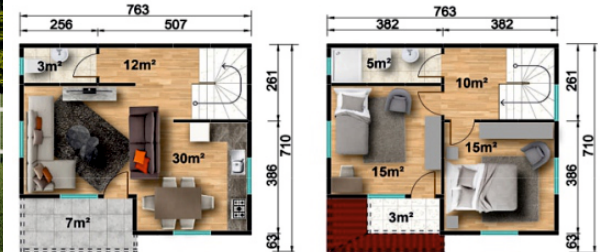


OZT-202
100m²

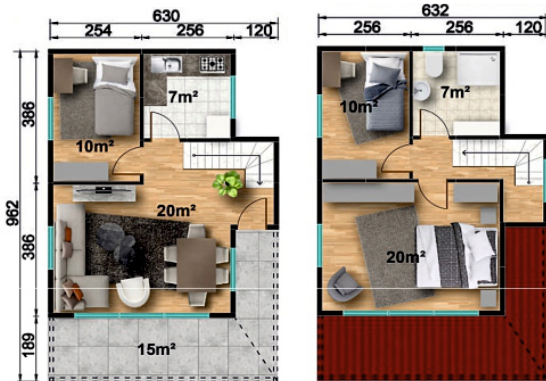
ÖZTÜRK
PREFABRİK



MODEL	OZT-202
Genel Alan	100m ²
Salon	38m ²
WC	15m ²
Yatak Odası 1	20m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	17m ²
Yatak Odası 4	12m ²
Mutfak	14m ²
Veranda	19m ²
Hol	19m ²
Kiler	



MODEL	OZT-203
Genel Alan	101 m ²
Salon	29 m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Yatak Odası 3	12 m ²
Yatak Odası 4	16 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	-----
Hol	17 m ²



OZT-204
105m²



MODEL	OZT-204
Genel Alan	105m ²
Salon	38m ²
WC	15m ²
Yatak Odası 1	20m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	17m ²
Yatak Odası 4	12m ²
Mutfak	14m ²
Veranda	19m ²
Hol	19m ²
Kiler	*****



MODEL	OZT-205
Genel Alan	114 m ²
Salon	29 m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Yatak Odası 3	12 m ²
Yatak Odası 4	16 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	-----
Hol	17 m ²



OZT-206
118 m²



MODEL	OZT-206
Genel Alan	118 m ²
Salon	38 m ²
WC	15 m ²
Yatak Odası 1	20 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	17 m ²
Yatak Odası 4	12 m ²
Mutfak	14 m ²
Veranda	19 m ²
Hol	19 m ²
Kiler	*****



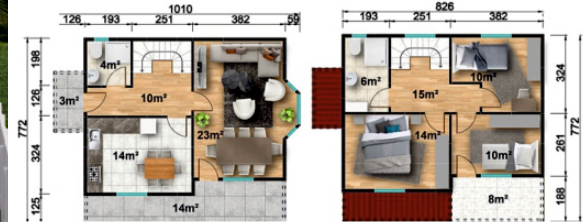
MODEL	OZT-207
Genel Alan	124m ²
Salon	29m ²
WC	14m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²



OZT-208
126 m²



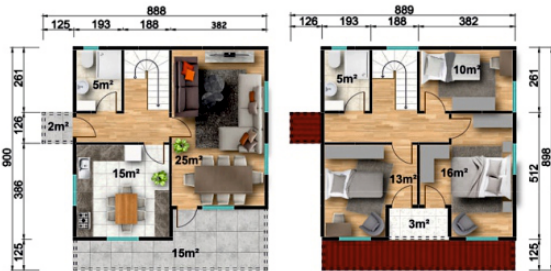
MODEL	OZT-208
Genel Alan	126 m ²
Salon	38 m ²
WC	15 m ²
Yatak Odası 1	20 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	17 m ²
Yatak Odası 4	12 m ²
Mutfak	14 m ²
Veranda	19 m ²
Hol	19 m ²
Kiler	*****



ÖZT-209

131 m²

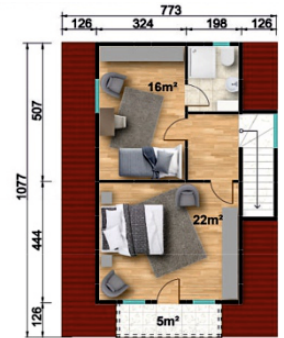
MODEL	ÖZT-209
Genel Alan	131 m ²
Salon	29 m ²
WC	14 m ²
Yatak Odası 1	17 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Yatak Odası 3	12 m ²
Yatak Odası 4	16 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	-----
Hol	17 m ²



OZT-210
134m²



MODEL	OZT-210
Genel Alan	134m ²
Salon	38m ²
WC	15m ²
Yatak Odası 1	20m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	17m ²
Yatak Odası 4	12m ²
Mutfak	14m ²
Veranda	19m ²
Hol	19m ²
Kiler	



MODEL	OZT-211
Genel Alan	142m ²
Salon	29m ²
WC	14m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²



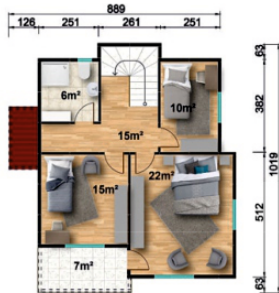
OZT-212
149m²



MODEL	OZT-212
Genel Alan	149m ²
Salon	38m ²
WC	15m ²
Yatak Odası 1	20m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	17m ²
Yatak Odası 4	12m ²
Mutfak	14m ²
Veranda	19m ²
Hol	19m ²
Kiler	*****



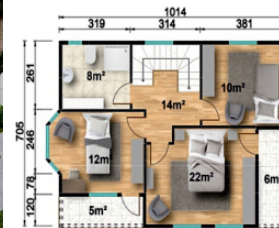
MODEL	OZT-213
Genel Alan	150m ²
Salon	29m ²
WC	14m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²



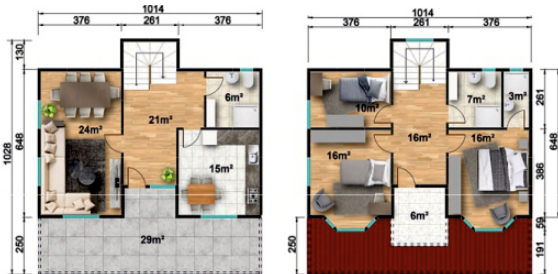
OZT-214
155m²



MODEL	OZT-214
Genel Alan	155m ²
Salon	38m ²
WC	15m ²
Yatak Odası 1	20m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	17m ²
Yatak Odası 4	12m ²
Mutfak	14m ²
Veranda	19m ²
Hol	19m ²
Kiler	*****



MODEL	OZT-215
Genel Alan	169m ²
Salon	29m ²
WC	14m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²





ÖZTÜRK
PREFABRİK

ÖZEL TASARIM ÜRÜNLER



ZEMİN KAT PLANI



1.KAT PLANI



OZT 800 ◀

126m² ◀



Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler **(Betopan + Polistren Köpük + Betopan)**

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10cm. kalınlığındadır. Duvar panelin ortasında 80mm. kalınlığında, 16kg/m3 yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm. kalınlığında, Çimentolu yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak uygulanır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, Balkon kapıları, camlı PVC kapı olarak yapılmaktadır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000) seri PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm. ölçülerindedir. Pencere camları 4 +11 + 4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında perçin kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12mm. kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

80*47 radüs (8cm genişliğinde) galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU

Çatı kaplaması ile tavan arasına 80mm. kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyde çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SİHHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri (30cm Travels sistem) üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80mm. kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 600kg/m2 larak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Travels sistemden elde edilen taşıyıcı çelik iskelet üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystyrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100km/hr wind speed , 80kg/m² snow load and first degree seismic zone .

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS : The Wall panels are 10 cm thickness. There is 80 mm thickness. 16 kg/m³ density B1 class unflammable polystyrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chipboards (betopan).

WALL CONNECTIONS : All the material used in Wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior Wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS : Exterior door are steel made , interior doors are american style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS : PVC made , lead free and Windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small Windows 40*60 windows have 4+11+4 double glazing .

FRAMEWORK : The system consists of steel components and wall panels. All of the carrier system is specially shaped galvanized steel in Roll Form machine, rivets are used at junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled at a different place if desired.

CEILING COVERING : 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling .

ROOF COVERING : Painted galvanized sheet is applied on 80 * 47 radius (8cm width) galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION : There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling .

PAINT : Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen DYD color catalog by the customer. (exterior walls – acrylic and interior walls-water based plastic) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint .

ELECTRICITY INSTALLATION : Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system works . (electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION : All the materials used in sanitary PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards .

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16mm on steel floor beams (30cm Travels system) on intermediate floor pavement. It is coated with cementitious chipboard (Betopan) in thickness. 80mm for sound and heat insulation between Arakat. Glasswool is used in its thickness. Carrying load is calculated as 600kg / m².

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES) : 16 mm on the carrier steel frame obtained from the Travels system. It is covered with cementitious chipboard (betopan) in thickness.

**ÖZ'ümüz ile
Dünyaya
dokunuyoruz**





📍 Karaağaç Mh. Mimar Sinan Cd.
92/1 Merkez / UŞAK
(Tapu Müdürlüğü Karşısı)

📞 0537 765 37 63

🌐 www.ozturkprefabrik.net

✉ info@ozturkprefabrik.net

📷 [ozturkprefabrik](https://www.instagram.com/ozturkprefabrik)

2025

PREFABRİK ÜRÜN KATALOĞU

»»» *Hayalinizdeki eve bizimle ulaşın*