

2025

PREFABRİK KONUT KATALOĞU



»»» *Hayalinizdeki eve bizimle ulaşın.*



www.ozturkprefabrik.net



ÖZTÜRK
PREFABRİK



Uzun yıllardan beri çalışarak prefabrik ve hafif çelik yapı sektöründe edinmiş olduğumuz tecrübeyi; inovatif ve değişime açık projelerle ve her geçen gün yenilenen materyallerle destekleyerek kendi şirketimizde hayata geçirmek için çıktığımız bu yolda ÖZTÜRK PREFABRİK olarak; öncelikle siz değerli müşterilerimizin memnuniyetini ve uzun ömürlü, ergonomik ve en uygun fiyatla kaliteden ödün vermeyen yapıları sizlerle buluşturmayı hedeflemekteyiz.

Amacımız, sektörün sürekli değişen ve yenilenen teknolojilerini yakından takip ederek uygulamak, gelişime katkıda bulunmak ve siz değerli müşterilerimizi tasarladığımız ve uygulamasını yaptığımız bu yapılarla zamanın ötesine taşımaktır.

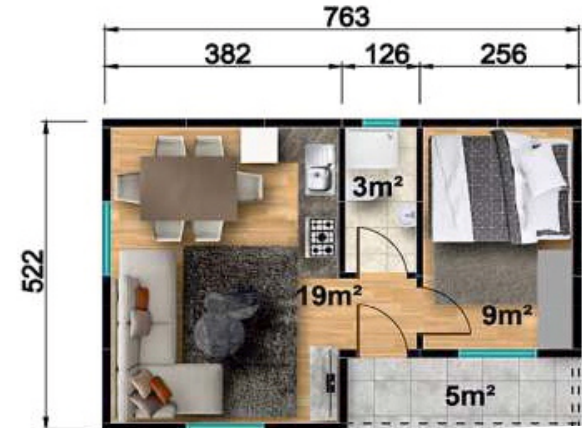
Hayalini kurduğunuz, modern ve yaşayan mekanları sizler için tasarlamak, uygulamaya geçirmek ve çözüm ortağınız olmak bizim için en büyük mutluluk olacaktır.



OZT-100
40m²



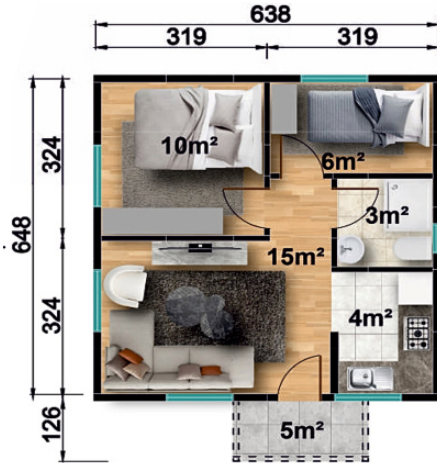
MODEL	OZT-100
Genel Alan	40m ²
Salon	22m ²
WC	3m ²
Yatak Odası 1	10m ²
Yatak Odası 2	0m ²
Mutfak	0m ²
Veranda	5m ²
Hol	0m ²
Yatak Odası 3	0m ²
Yatak Odası 4	0m ²
Kiler	0m ²



ÖZT-101

45m²

MODEL	ÖZT-101
Genel Alan	45 m ²
Salon	16,5 m ²
WC	4 m ²
Yatak Odası 1	6,5 m ²
Yatak Odası 2	10 m ²
Mutfak	0 m ²
Veranda	3 m ²



OZT-102
49m²



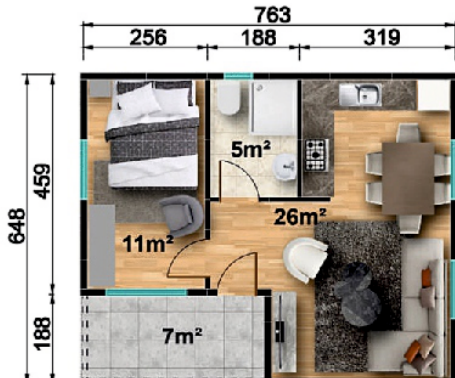
MODEL	OZT-102
Genel Alan	49 m ²
Salon	25 m ²
WC	4 m ²
Yatak Odası 1	8 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Mutfak	0 m ²
Veranda	0 m ²
Hol	0 m ²
Yatak Odası 3	0 m ²
Yatak Odası 4	0 m ²
Kiler	0 m ²



OZT-103

49 m²

MODEL	OZT-103
Genel Alan	49 m ²
Salon	26 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	11 m ²
Yatak Odası 2	0 m ²
Mutfak	0 m ²
Veranda	7 m ²

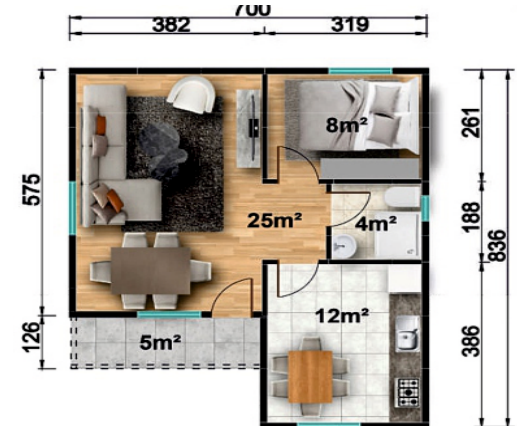




OZT-104
54m²



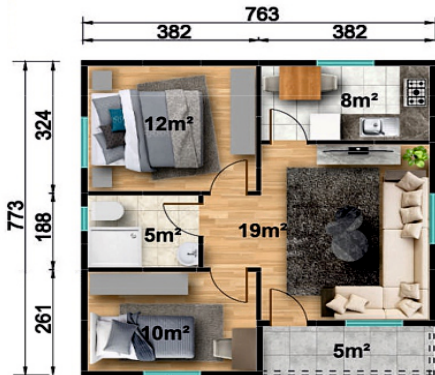
MODEL	OZT-104
Genel Alan	54m ²
Salon	25m ²
WC	4m ²
Yatak Odası 1	8m ²
Yatak Odası 2	0m ²
Mutfak	12m ²
Veranda	5m ²
Hol	0m ²
Yatak Odası 3	0m ²
Yatak Odası 4	0m ²
Kiler	0m ²



OZT-105

59 m²

MODEL	OZT-105
Genel Alan	59 m ²
Salon	19 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	12 m ²
Yatak Odası 2	10 m ²
Mutfak	8 m ²
Veranda	5 m ²

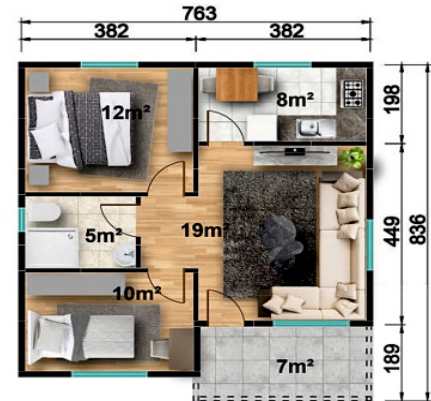




OZT-106
61 m²



MODEL	OZT-106
Genel Alan	61 m ²
Salon	19 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	12 m ²
Yatak Odası 2	10 m ²
Mutfak	8 m ²
Veranda	7 m ²
Hol	0 m ²
Yatak Odası 3	0 m ²
Yatak Odası 4	0 m ²
Kiler	0 m ²



OZT-107

69 m²

MODEL	OZT-107
Genel Alan	69 m ²
Salon	19 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	14 m ²
Yatak Odası 2	7 m ²
Mutfak	7 m ²
Veranda	7 m ²

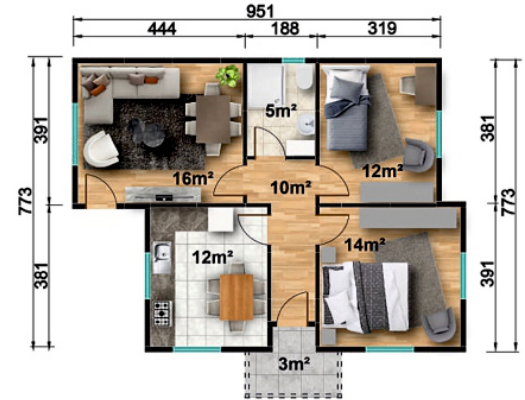




OZT-108
72 m²



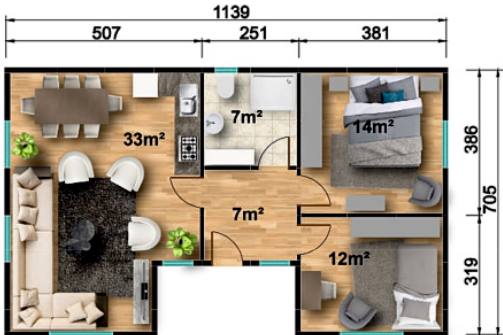
MODEL	OZT-108
Genel Alan	72 m ²
Salon	18 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	12m ²
Yatak Odası 2	15m ²
Mutfak	12m ²
Veranda	4 m ²
Hol	6 m ²
Yatak Odası 3	0m ²
Yatak Odası 4	0m ²
Kiler	0m ²



ÖZT-109

73 m²

MODEL	ÖZT-109
Genel Alan	73 m ²
Salon	33 m ²
WC	7 m ²
Yatak Odası 1	12 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Mutfak	0 m ²
Veranda	0 m ²
Hol	7 m ²

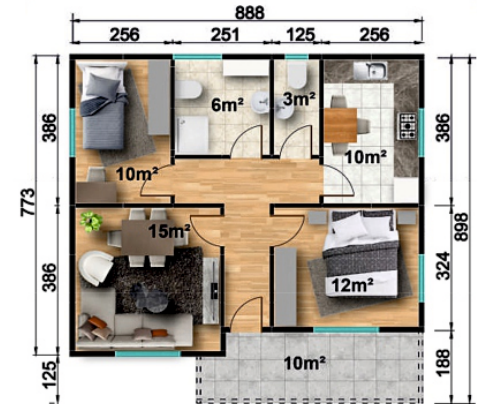


OZT-110

74 m²



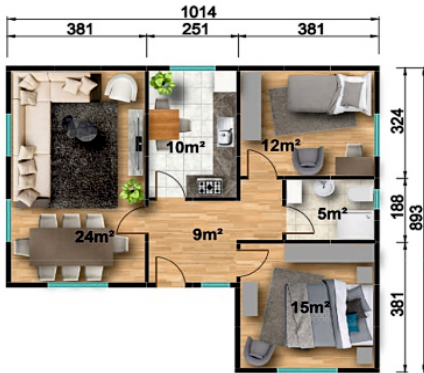
MODEL	OZT-110
Genel Alan	74 m ²
Salon	15 m ²
WC	3+6 m ²
Yatak Odası 1	10 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	10 m ²
Hol	8 m ²
Yatak Odası 3	0 m ²
Yatak Odası 4	0 m ²
Kiler	0 m ²



OZT-111

75 m²

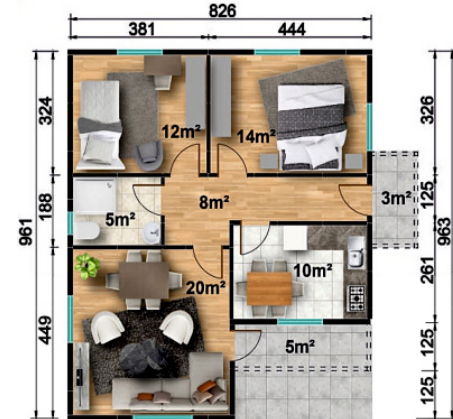
MODEL	OZT-111
Genel Alan	75 m ²
Salon	24 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	0 m ²
Hol	9 m ²



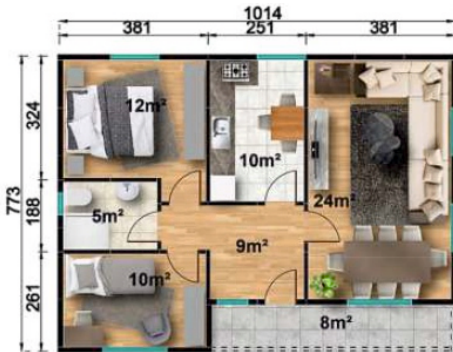
OZT-112
77 m²



MODEL	OZT-112
Genel Alan	77 m ²
Salon	20 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	12 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	5+3 m ²
Hol	8 m ²
Yatak Odası 3	0 m ²
Yatak Odası 4	0 m ²
Kiler	0 m ²



MODEL	OZT-113
Genel Alan	78 m ²
Salon	24 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	10 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	.....
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	10 m ²
Veranda	8 m ²
Hol	9 m ²
Kiler	.....



OZT-114
79m²



MODEL	OZT-114
Genel Alan	79 m ²
Salon	20 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	12 m ²
Yatak Odası 2	14 m ²
Yatak Odası 3	.....
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	10 m ²
Veranda	4+7 m ²
Hol	7 m ²
Kiler	.....



MODEL	OZT-115
Genel Alan	81 m ²
Salon	23 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	13 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	.....
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	10 m ²
Veranda	7+4 m ²
Hol	7 m ²
Kiler	.....



OZT-116
82m²



MODEL	OZT-116
Genel Alan	82m ²
Salon	17 m ²
WC	5+6m ²
Yatak Odası 1	12m ²
Yatak Odası 2	10m ²
Yatak Odası 3	.....
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	15m ²
Veranda	5 m ²
Hol	12m ²
Kiler	.....



MODEL	OZT-117
Genel Alan	84 m ²
Salon	23 m ²
WC	5+3,5 m ²
Yatak Odası 1	14 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	.....
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	10 m ²
Veranda	14 m ²
Hol	7,5 m ²
Kiler	.....

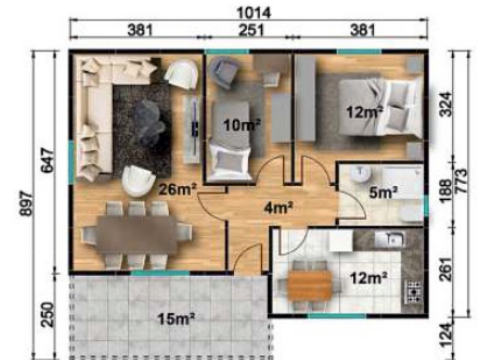




ÖZT-118
84m²



MODEL	ÖZT-118
Genel Alan	84m ²
Salon	26 m ²
WC	5m ²
Yatak Odası 1	10m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	.....
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	12m ²
Veranda	15 m ²
Hol	4m ²
Kiler	.....



MODEL	OZT-119
Genel Alan	86 m ²
Salon	20 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	14 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	14 m ²
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	10 m ²
Veranda	.....
Hol	11 m ²
Kiler	.....

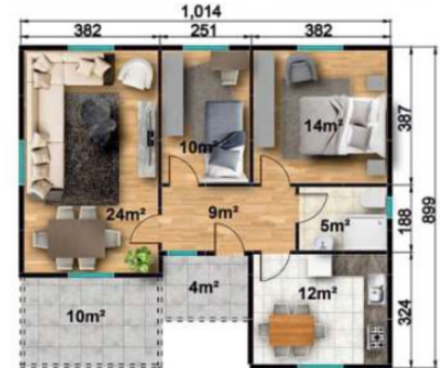




OZT-120
88m²



MODEL	OZT-120
Genel Alan	88m ²
Salon	25m ²
WC	5m ²
Yatak Odası 1	10m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	0 m ²
Veranda	14 m ²
Hol	8m ²
Kiler	.....



ÖZT-121

91 m²

MODEL	ÖZT-121
Genel Alan	91 m ²
Salon	29 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	12 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Mutfak	12 m ²
Veranda	13 m ²
Hol	8 m ²



OZT-122
93 m²



MODEL	OZT-122
Genel Alan	93 m ²
Salon	32 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	14 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Mutfak	11 m ²
Veranda	10 m ²
Hol	9 m ²
Yatak Odası 3	0 m ²
Yatak Odası 4	0 m ²
Kiler	0 m ²



OZT-123

95 m²

MODEL	OZT-123
Genel Alan	95 m ²
Salon	50 m ²
WC	5+3 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Yatak Odası 2	10 m ²
Yatak Odası 3	13 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	6 m ²
Hol	13 m ²





ÖZT-124
95 m²



MODEL	ÖZT-124
Genel Alan	95 m ²
Salon	20 m ²
WC	5 m ²
Yatak Odası 1	13 m ²
Yatak Odası 2	10 m ²
Yatak Odası 3	8 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	16+3 m ²
Hol	8 m ²



ÖZT-125

98 m²

MODEL	ÖZT-125
Genel Alan	98 m ²
Salon	28 m ²
WC	6 m ²
Yatak Odası 1	10 m ²
Yatak Odası 2	15 m ²
Yatak Odası 3	11 m ²
Mutfak	10 m ²
Veranda	5 m ²
Hol	3 m ²





ÖZT-126
100m²



MODEL	ÖZT-126
Genel Alan	100m ²
Salon	24m ²
WC	4 m ²
Yatak Odası 1	14m ²
Yatak Odası 2	10m ²
Yatak Odası 3	8 m ²
Mutfak	12m ²
Veranda	18 m ²
Hol	10m ²



MODEL	OZT-127
Genel Alan	101 m ²
Salon	22 m ²
WC	8 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Yatak Odası 2	17 m ²
Yatak Odası 3	0 m ²
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	14 m ²
Veranda	16 m ²
Hol	9 m ²
Kiler	.....





OZT-128
110 m²



MODEL	OZT-128
Genel Alan	110 m ²
Salon	26 m ²
WC	6 m ²
Yatak Odası 1	18 m ²
Yatak Odası 2	15 m ²
Yatak Odası 3	10 m ²
Mutfak	18 m ²
Veranda	3 m ²
Hol	14 m ²



MODEL	OZT-129
Genel Alan	113m ²
Salon	26m ²
WC	6+3m ²
Yatak Odası 1	12m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	19m ²
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	13m ²
Veranda	5m ²
Hol	17m ²
Kiler	.....





OZT-130
117 m²



MODEL	OZT-130
Genel Alan	100m ²
Salon	35m ²
WC	5+3 m ²
Yatak Odası 1	11 m ²
Yatak Odası 2	13m ²
Yatak Odası 3	15m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	13 m ²
Hol	12m ²



MODEL	OZT-131
Genel Alan	120m ²
Salon	30m ²
WC	10m ²
Yatak Odası 1	13m ²
Yatak Odası 2	15m ²
Yatak Odası 3	15m ²
Yatak Odası 4	.....
Mutfak	14m ²
Veranda	8m ²
Hol	15m ²
Kiler	.....



OZT-132 123m²



MODEL	OZT-132
Genel Alan	123m ²
Salon	32m ²
WC	3+6+4 m ²
Yatak Odası 1	12m ²
Yatak Odası 2	12m ²
Yatak Odası 3	15m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	16 m ²
Hol	6+7 m ²



MODEL	OZT-133
Genel Alan	125 m ²
Salon	26 m ²
WC	5+4 m ²
Yatak Odası 1	15 m ²
Yatak Odası 2	10 m ²
Yatak Odası 3	15 m ²
Yatak Odası 4	10 m ²
Mutfak	12 m ²
Veranda	12 m ²
Hol	16 m ²
Kiler	.....





OZT-134
129m²



MODEL	OZT-134
Genel Alan	129m ²
Salon	29m ²
WC	14m ²
Yatak Odası 1	17m ²
Yatak Odası 2	14m ²
Yatak Odası 3	12m ²
Yatak Odası 4	16m ²
Mutfak	10m ²
Veranda	-----
Hol	17m ²



MODEL	OZT-135
Genel Alan	166 m ²
Salon	38 m ²
WC	15 m ²
Yatak Odası 1	20 m ²
Yatak Odası 2	12 m ²
Yatak Odası 3	17 m ²
Yatak Odası 4	12 m ²
Mutfak	14 m ²
Veranda	19 m ²
Hol	19 m ²
Kiler	.....





ÖZTÜRK
PREFABRİK

ÖZEL TASARIM ÜRÜNLER



OZT 609 ◀

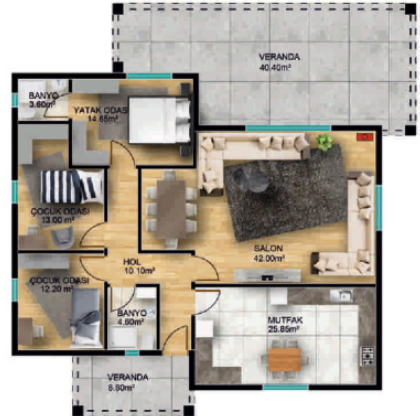


154m² ◀

OZT 612 ◀

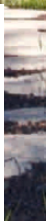
ÖZTÜRK
PREFABRİK

175m² ◀





OZT 614 ◀



OZT 617 ◀



203m² ◀



OZT 621 <

ÖZTÜRK
PREFABRİK

219m² <



Prefabrik Konut Standart Teknik Özellikler (Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DIŞ DUVARLAR

Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10cm. kalınlığındadır. Duvar panelin ortasında 80mm. kalınlığında, 16kg/m3 yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8mm. kalınlığında, Çimentolu yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ

Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak uygulanır.

KAPILAR

Dış giriş kapısı Çelik kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı, Balkon kapıları, camlı PVC kapı olarak yapılmaktadır.

PENCERELER

Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000) seri PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120*120 cm, Vasistas ölçüleri 40*60 cm. ölçülerindedir. Pencere camları 4 +11 + 4 ölçülerinde ısıcamdır.

TAŞIYICI SİSTEM

Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tamamı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında perçin kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI

Tavan kaplaması olarak 12mm. kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI

80*47 radüs (8cm genişliğinde) galvaniz çelik çatı makasları üzerine Boyalı Galvaniz Sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYONU

Çatı kaplaması ile tavan arasına 80mm. kalınlığında camyünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA

İç ve Dış duvarlar, Dyo renk kartelasından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeyde çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI

Tüm elektrik tesisatı sıva altından TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SİHHİ TESİSAT

Tüm sıhhi tesisat, duvar panellerinin içinden TSE standartlarında Pvc boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Ara kat döşemesinde çelik döşeme kirişleri (30cm Travels sistem) üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80mm. kalınlığında camyünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 600kg/m2 larak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN)

Travels sistemden elde edilen taşıyıcı çelik iskelet üzerine 16mm. kalınlığında Çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır.

Standart Type Prefabricated House Specifications

(Cemented Chipboard + Polystyrene Hard Foam + Cemented Chipboard)

Technical Datas: Designed against 100km/hr wind speed, 80kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALLS: The Wall panels are 10 cm thickness. There is 80 mm thickness. 16 kg/m³ density B1 class unflammable polystyrene insulation board between two of 8 mm thickness cemented chipboards (betopan).

WALL CONNECTIONS: All the material used in Wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the external side of the exterior Wall connection steel profiles to stop condensation.

DOORS: Exterior door are steel made, interior doors are american style wood door. Balcony doors are PVC made.

WINDOWS: PVC made, lead free and Windows which suits to prefabricated house appearance are used. Standard dimensions are 120*120 cm and small Windows 40*60 windows have 4+11+4 double glazing.

FRAMEWORK: The system consists of steel components and wall panels. All of the carrier system is specially shaped galvanized steel in Roll Form machine, rivets are used at junction points. Since welding is not used, it can be disassembled and reassembled at a different place if desired.

CEILING COVERING: 12 mm thickness plaster boards are used to cover ceiling.

ROOF COVERING: Painted galvanized sheet is applied on 80 * 47 radius (8cm width) galvanized steel roof trusses.

ROOF INSULATION: There is 80 mm thickness glasswool blankets between roof covering and ceiling.

PAINT: Exterior and interior walls are applied with Dyobrand paint which the color was chosen DYD color catalog by the customer. (exterior walls – acrylic and interior walls-water based plasticity) Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based synthetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are laid inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to check whole system works. (electricity board and meter are provided by buyer)

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary PVC pipes, wash basin, toilets shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16mm on steel floor beams (30cm Travels system) on intermediate floor pavement. It is coated with cementitious chipboard (Betopan) in thickness. 80mm for sound and heat insulation between Arakat. Glasswool is used in its thickness. Carrying load is calculated as 600kg / m².

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16 mm on the carrier steel frame obtained from the Travels system. It is covered with cementitious chipboard (betopan) in thickness.

**ÖZ'ümüz ile
Dünyaya
dokunuyoruz**





📍 Karaağaç Mh. Mimar Sinan Cd.
92/1 Merkez / UŞAK
(Tapu Müdürlüğü Karşısı)

📞 0537 765 37 63

🌐 www.ozturkprefabrik.net

✉ info@ozturkprefabrik.net

📷 [ozturkprefabrik](https://www.instagram.com/ozturkprefabrik)

2025
PREFABRİK ÜRÜN KATALOĞU

»»» Hayalinizdeki eve bizimle ulaşın